

DUPLEX EXCLUSIVO COM TODO REQUINTE, CONFORTO, SEGURANÇA E LAZER QUE SUA FAMÍLIA PRECISA!

LOCALIZAÇÃO PRIVILEGIADA (BAIRRO FAZENDINHA)

192,14 m<sup>2</sup> de área de terreno.

138,34 m<sup>2</sup> de área térreo construída.

121,44 m<sup>2</sup> de área superior construída.

259,78 m<sup>2</sup> de área total construída.

- 2 vagas de garagem.
- 4 suítes sendo a suíte master com banheira de hidromassagem e varanda exclusiva
- 5 banheiros.
- Projeto luminotécnico moderno com fitas de led.
- Paisagismo com grama, pedras e plantas.
- Ampla sala de estar e jantar.
- Cozinha com ilha
- Escada modelo espinha de peixe.
- Varanda gourmet com churrasqueira, bancada e lavabo.
- Piscina de alvenaria com automação, casa de máquina com bomba e filtro.
- Dependência para funcionário
- Bancadas e soleiras todas no granito São Gabriel.
- Alumínio preto com vidros temperado incolor
- 100% porcelanato
- Banheiros com box, nicho com led, chuveiro elétrico e acessórios.
- Detalhes com lustre e pendentives.
- Portões em alumínio, incluso motor.
- Varanda social na parte superior
- Torneiras gourmet
- Fogão cooktop e coifa.

- Sistema de segurança com cerca elétrica, central de alarme, video porteiro e câmeras de segurança.
- Automação completa do imóvel com: Interruptores Smart , 4 ponto de acesso unifi, 1 cloud gateway ultra.