

## IMÓVEL COM TODO REQUINTE, CONFORTO, SEGURANÇA E LAZER QUE SUA FAMÍLIA PRECISA

200 m<sup>2</sup> de área do terreno.

133,14 m<sup>2</sup> de área construída.

- Imóvel com fachada moderna
- 3 quartos ( 1 suíte master com closet, 1 suíte reversível, 1 quarto de solteiro)
- 2 banheiros.
- Projeto luminotécnico com perfil de led.
- Projeto paisagismo
- Garagem para 2 carros.
- Ampla sala de estar e jantar com pé direito alto, integrada com cozinha.
- Torneiras gourmet.
- Todas as bancadas no Granito São Gabriel
- Alumínio preto com vidros temperado incolor
- 100% porcelanato.
- Banheiros com box, nicho com iluminação e chuveiro elétrico.
- Acabamento com fita Led
- Pontos para ar-condicionado em todos os quartos e sala.
- Detalhes com lustres e pendentives.
- Área de serviço coberta.
- Portão de alumínio e automático.
- Dispensa.
- Interfone.
- Fogão cooktop.
- Cerca elétrica